



VILLA
ARMONIA

Résidence sécurisée seniors
équipée domotique

— ROUBAIX —



HOMILYS

UNE RÉSIDENCE SENIORS À TAILLE HUMAINE

Villa Armonia est une résidence locative tout confort destinée aux seniors souhaitant bénéficier d'un logement adapté à leurs besoins et attentes.

Des logements faciles à vivre

À taille humaine, la résidence **Villa Armonia** est composée de 5 appartements fonctionnels et tout confort favorisant autonomie et bien-être :

- > appartements T2 et T3, de 50 à 76 m², adaptés PMR¹
- > cuisine équipée
- > salle d'eau avec douche à l'italienne
- > espaces communs modulables pour les activités
- > équipements sportifs, espace informatique...
- > appartement d'invités pour accueillir les proches
- > coordination des besoins de santé
- > présence d'une coordinatrice 1,5 jour/semaine
- > livraison du pain
- > ...

Des logements sécurisés

Résidence privative, **Villa Armonia** propose un cadre de vie rassurant pour vivre sereinement :

- > à l'extérieur : accès par badge, éclairage automatisé, visiophone, parking privé
- > à l'intérieur : chemins lumineux*, téléalarme, interrupteurs rétro-éclairés, sols intelligents*²...

Une tablette tactile² permet le pilotage des équipements, la transmission de messages, la communication et la gestion de l'agenda journalier.

Un service d'assistance est disponible 24h/24 et 7j/7.



Des logements personnalisables et évolutifs

Chaque appartement de la **Villa Armonia** dispose d'équipements domotiques activables à la demande afin de préserver l'autonomie tout en prévenant la dépendance : meubles de cuisine à hauteur adaptable avec commande électrique, portes automatiques, détection des chutes*...



Des services à la carte* selon vos besoins et vos envies

Besoin de sécurité, quiétude, confort et/ou bien-être ? Parce que chaque résident est unique, la **Villa Armonia** propose des services adaptés au parcours de vie de chacun permettant le renforcement de la vie sociale et le maintien de l'autonomie :

- > Activités culturelles, artistiques, sportives...
- > Ateliers santé, cuisine, prévention des chutes...
- > Sorties (restaurant, marché local...)
- > Service de conciergerie (prise de rendez-vous, accompagnement sur-mesure...)
- > Suivi de l'activité au domicile
- > Coordination des intervenants au domicile
- > Service de ménage à domicile
- > Aide au bricolage
- > Gestion du domicile en cas d'absence
- > ...

Un emplacement privilégié

Proche du centre-ville, **Villa Armonia** offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate des commerces et services utiles au quotidien pour bénéficier d'une vraie vie de quartier !

Lieu privilégié de promenade situé à deux pas de la résidence, le Parc Barbieux, véritable écrin de verdure en plein cœur de la ville, enchante les résidents avec ses nombreuses allées, ses vastes pelouses et son plan d'eau.

2 appartements possèdent également une terrasse ouverte sur un jardin aménagé commun aux résidents.



¹ Personnes à Mobilité Réduite
² Avec le soutien de la Carsat Nord Picardie
*Sous conditions, nous consulter



CONTACTEZ-NOUS POUR UNE ÉTUDE
PERSONNALISÉE AU 03 20 96 68 66



- 25 avenue Gustave Delory -
59100 Roubaix

Retrouvez à proximité



Pharmacie



Boulangerie



Restaurant



Cabinet infirmier



Médecin



Épicerie



HOMILYS

351 rue Ambroise Paré
59120 LOOS
Tél. 03 20 96 68 66
Fax 03 62 28 80 01
homilys@homilys.fr
www.homilys.fr

Carsat Retraite
& Santé
au travail
Nord - Picardie